



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 005 |
| FECHA |
| 27/01/2014 |
| ROL S.I.L. |
| 5350-1 |

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **001 DE FECHA 14/01/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **111 DE FECHA 23/06/2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **ruta A - 616** N° **3902**
 Sitio o Lote **5** manzana **F** localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL EL BORO**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSULTORA ARAUCO LTDA | | 76.041.015-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT |
| PIER GIORGIO COLONNELLO CANEPA | | 7.007.530-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | PATENTE |
| CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ | | 301532-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO 57-583141/583145 | | 11.815.964-0 |
| REGIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | | PATENTE |
| REGISTRO ROL | | CATEGORIA |


MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| | |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ | 11.815.964-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| ARQUITECTO | 301532-7 |

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ | 11.815.964-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| ARQUITECTO | 301532-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ | 11.815.964-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| ARQUITECTO | 301532-7 |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-------------------|------------------|
| OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS | 114 | 31/08/2011 | 100,00 M2 |

| | |
|---------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 114 DE FECHA 31/08/2012, DOM - MAHO.- |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

| DOMICILIO | Dirección de Obras Municipales | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|---------------|------------|
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | ABRAHAM VIDELA PLATERO | AGUAS DEL ALTIPLANO | 440 | 09/10/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. | NELSON GARAY NUÑES | SEC-TE1 C.V. | 626180 214489 | 09/12/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | ORD. SERVIU | 0001 | 10/12/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia Permiso de Edificación | CARLOS CHIA VASQUEZ ARQUITECTO | D.O.M. MAHO | 114 | 31/08/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Otro: | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|---------------------|---------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | ABRAHAM VIDELA PLATERO | AGUAS DEL ALTIPLANO | 440 | 09/10/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | NELSON GARAY NUÑES | SEC-TE1 C.V. | 626180 214489 | 09/12/2011 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO: REMPLAZAN A LOS ORIGINALES |
|----------|--|
| 1 | PLANTA GENERAL PROYECTO, FACHADAS GENERALES, EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN |
| 2 | PLANTA GENERAL DE CONSTRUCCIO, CORTE A-A Y B-B, Y PLANTA AREA DE OFICINAS, ELEVACION Y CORTE A-A |
| 3 | PLANTA COMEDOR, ELEVACION Y CORTE A-A; PLANTA BEDEGA, ELEVACION Y CORTE A-A |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149



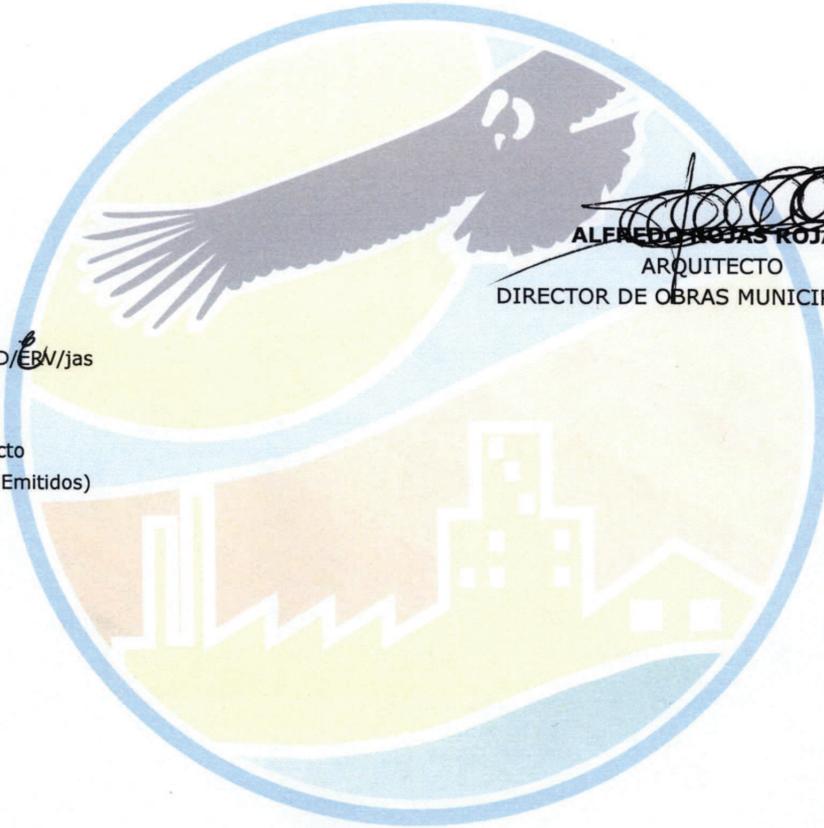
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA: SOLO PARA SERVICIOS DE OBRAS MUNICIPALES

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS, POR 100,00 M2 EN 1 PISO, TIPO G-2. - (CONTENEDORES).- AUTORIZADOS POR P.E. N° 114 DEL 31/08/2011, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° PISO | : | 100,00 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 4.690,93 M2 |



ALENEO ROJAS ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/ARR/AOC/PMD/ERN/jas

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)