



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

N° DE CERTIFICADO
005
FECHA
27/01/2014
ROL S.I.L.
5350-1

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **001 DE FECHA 14/01/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **111 DE FECHA 23/06/2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **ruta A - 616** N° **3902**
 Sitio o Lote **5** manzana **F** localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL EL BORO**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSULTORA ARAUCO LTDA		76.041.015-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
PIER GIORGIO COLONNELLO CANEPA		7.007.530-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ		301532-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO 57-583141/583145		11.815.964-0
REGIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		PATENTE
REGISTRO ROL		CATEGORIA

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO	
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ	11.815.964-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301532-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ	11.815.964-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301532-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ	11.815.964-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301532-7

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS	114	31/08/2011	100,00 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 114 DE FECHA 31/08/2012, DOM - MAHO.-

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOMICILIO	Dirección de Obras Municipales	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ABRAHAM VIDELA PLATERO	AGUAS DEL ALTIPLANO	440	09/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	NELSON GARAY NUÑES	SEC-TE1 C.V.	626180 214489	09/12/2011
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		ORD. SERVIU	0001	10/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	CARLOS CHIA VASQUEZ ARQUITECTO	D.O.M. MAHO	114	31/08/2011
<input type="checkbox"/>	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ABRAHAM VIDELA PLATERO	AGUAS DEL ALTIPLANO	440	09/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	NELSON GARAY NUÑES	SEC-TE1 C.V.	626180 214489	09/12/2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO: REMPLAZAN A LOS ORIGINALES
1	PLANTA GENERAL PROYECTO, FACHADAS GENERALES, EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN
2	PLANTA GENERAL DE CONSTRUCCIO, CORTE A-A Y B-B, Y PLANTA AREA DE OFICINAS, ELEVACION Y CORTE A-A
3	PLANTA COMEDOR, ELEVACION Y CORTE A-A; PLANTA BEDEGA, ELEVACION Y CORTE A-A

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA: SOLO PARA SERVICIOS DE OBRAS MUNICIPALES

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA, SERVICIOS DE BODEGAJE Y OFICINAS, POR 100,00 M2 EN 1 PISO, TIPO G-2. - (CONTENEDORES).- AUTORIZADOS POR P.E. N° 114 DEL 31/08/2011, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° PISO	:	100,00 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.690,93 M2



ALENEO ROJAS ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/ARR/AOC/PMD/ERN/jas

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)